

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества: здание столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка общей площадью 1562,8 кв.м. с земельным участком общей площадью 5355 кв.м. и оборудованием, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

Организатор аукциона:
Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии».
Место нахождения/почтовый адрес: 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.7
Адрес электронной почты: info@aemtech.ru
Контактное лицо: Ведущий специалист – Сенкевич Мария Николаевна,
тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: m.senkevich@pzm.su

Перечень изменений в извещение о проведении Аукциона на понижение в электронной форме:

1. В п/п d п. 5 Извещения о проведении аукциона добавить следующий текст: Имущество на дату заключения Договора имеет обременение в виде аренды.

2. п. 5.1.2. проекта Договора купли – продажи изложить в следующей редакции:

Имущество на дату заключения Договора имеет обременение в виде аренды. Информация о сроках, размере, предмете аренды будет представлена по дополнительному запросу, направленному со стороны Претендента (п. 1.3.1. Аукционной Документации). Обстоятельства, при которых на объекты может быть обращено взыскание – отсутствуют. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

3. В раздел 5 проекта Договора купли продажи добавить п. 5.4 и изложить в следующей редакции: подписывая настоящий Договор, Покупатель выражает свое согласие на покупку Имущества с обременением в виде аренды.

4. В раздел 5 Договора купли продажи добавить п. 5.5 и изложить в следующей редакции: В соответствии с п. 1 ст.617 ГК РФ смена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения или расторжения договора аренды с третьим лицом.

Продавец в течение 10 рабочих дней с момента перехода права собственности на Имущество к Покупателю уведомляет арендатора в письменной форме о смене собственника.

С момента перехода права собственности на сданное в аренду Имущество к Покупателю, Покупатель приобретает право на получение доходов от сдачи имущества в аренду.